

# ☆ J A いぶすき ☆ 住宅ローン金利表



## 令和6年8月受付金利



固定変動選択型			変動金利型	
基準金利				
当初3年固定	当初5年固定	当初10年固定	変動金利(住プラ適用)	変動金利(長プラ適用)
2.50%	2.60%	2.80%	2.725%	1.600%
新規実行金利				
<b>1.50%</b>	<b>1.60%</b>	<b>1.80%</b>	<b>0.90%</b>	新規受付対象外

※(3大疾病等)特約付団信加入者は上記金利に上乗せ金利が発生

団信特約の上乗せ利率について下記条件該当者の申込みの場合は特約の上乗せ利率を0.05%軽減致します。

- ①業者からの紹介による申込みの場合
- ②ふれあいプラザ来所による相談対応による申込みの場合
- ③他行から借換による申込みの場合

特約付団信上乗せ利率の一覧表は別紙団信一覧表の通り

### 目的型ローンのおまとめが可能

他金融機関等からお借入れされているマイカーローンや教育ローンなどの目的型ローンを住宅ローンにまとめてお借入れが可能！返済比率の軽減を図る  
（お返済総額は500万円以内、かつ住宅部分に対する貸付金額の2分の1以内であり、債務者本人名義及び連帯債務者名義に限ります）

### 団信に連生団信が登場

連生団信とは連帯債務者も団信付保割合が100%加入できる特約団信。連生団信の種類は一般団信・3大疾病特約・がん特約のいずれかを選択可能です。

### 金利適用のタイミング

適用金利については、住宅ローン申込時点の金利または貸付実行時点の金利どちらか低い方の金利を適用致します



山川 統括(開聞・山川地区) 0993-35-3412  
 中部 支所(喜入・指宿地区) 0993-25-4211  
 えい中央支所(穎娃地区) 0993-36-1131