

期間限定!!!



住宅ローン 借換もOK!

令和キャンペーン

れいわ (0.8)

固定変動選択型
当初5年固定

0.6%

(最軽減後金利)

固定変動選択型
当初10年固定

0.8%

(最軽減後金利)

キャンペーン期間

令和元年6月3日(月)～令和2年2月29日(土)

固定期間終了後も金利軽減いたします。

当初固定期間終了後も、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から最大▲0.8%金利を軽減します。

令和元年06月現在(参考：基準金利)

3年固定	5年固定	10年固定
2.00%	2.10%	2.10%



山 川 統 括 **0993-35-3412**
 喜 入 支 所 **099-345-1211**
 中 部 支 所 **0993-25-4211**
 開 闢 中 央 支 所 **0993-32-3131**
 え い 中 央 支 所 **0993-36-1131**

JA住宅ローン	
お使いみち	住宅の新築・購入・増改築・他金融機関からのお借入れ・他金融機関からのお借換え
ご利用いただける方	§ 借入時年齢 満20歳以上満66歳未満 § 最終償還時年齢 満80歳未満 § 前年度税込年収 100万円以上 § 勤続年数 給与所得者 最低1年以上 (法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者 最低2年以上かつ通年決算2期以上)
ご融資金額	10,000万円以内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	元利金均等返済または元金均等返済(いずれもボーナス併用可)
保証	§ 鹿児島県農業信用基金協会・協同住宅ローン(株)・全国保証(株)をご利用いただけます § 原則として保証人は必要ありません。 (但し、担保提供者は原則物上保証人となって頂き、年収の収入合算希望者は連帯保証人となって頂きます) § 保証料(保証料も所要資金に含めることができます。) ※一括払い方式・・・お借入れ時に一括してお客様から保証機関にお支払いいただきます。 ※保証料率 0.08%~0.40%
担保	ご融資物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
火災共済	担保物件については火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
団体信用生命共済	団体信用生命共済(保険)にご加入いただきます。 ※共済(保険)掛金はJAが負担します。
ご融資金利	§ 固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)

◎手数料

融資手数料	10,800円	
お取扱い手数料(保証会社)	54,000円以内	
一部繰上償還手数料(償還条件変更)	5,400円以内	
全額繰上償還手数料	お借入後3年以内	3,240円以内
	お借入後5年以内	2,160円以内
	お借入後7年以内	1,080円以内
	お借入後7年経過後	無料

◎現在JAバンクとお取引のないお客様へ(出資金のお願い)

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払込みいただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

◎お申込に際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

◎ローンご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

◎固定期間終了後も金利軽減いたします。

当初固定期間終了後も、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から金利を軽減いたします。

《固定変動選択型とは?》

- ・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入れ利率は変動しません。
- ・固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。

《変動金利型とは?》

- ・変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行いますが、返済額は5年間は一定となります。(ただし、元金と利息の割合は変わります。)

